

Jaworzno: Przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul.Koszarowej 9 w Jaworznie.

Numer ogłoszenia: 422856 - 2013; data zamieszczenia: 17.10.2013

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Jaworznicke Towarzystwo Budownictwa Społecznego spółka z o.o. , ul. Mickiewicza 1, 43-600 Jaworzno, woj. śląskie, tel. 32 745 20 60, 745 20 61, faks 32 745 20 60, 745 20 61.

- **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.jtbs.jaw.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Inny: Spółka z o.o.ze 100% udziałem Gminy.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul.Koszarowej 9 w Jaworznie..

II.1.2) Rodzaj zamówienia: roboty budowlane.

II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: Przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z adaptacją poddasza na cele mieszkalne, dobudowa balkonów oraz zagospodarowanie terenu, zlokalizowanego na działce nr 42 obr.85 przy ul. Koszarowej 9 w Jaworznie. Zakres do wykonania : Budynek o pow. użytkowej 1 897,72 m², pow. użytkowej mieszkalnej 1 257,36m² pow. całkowitej 2 340,80 m², kubaturze 8 522,15 m³ w przedmiocie następujących robót : demontaż drewnianej więźby dachowej i pokrycia dachowego z eternitu falistego o pow. 890 m², wywóz przez firmę posiadającą koncesję do utylizacji, akceptowaną przez Wydział Ochrony Środowiska w Jaworznie, zgodnie z obowiązującymi przepisami, wykonanie dwóch nowych klatek schodowych po skuciu części ścian nośnych i części stropów, rozebrać istniejące i wykonać nowe schody, roboty murarskie w zakresie przekuć, przemurować ścian nośnych i działowych, izolacje ścian fundamentowych od zewnątrz budynku, wymiana tynków ściany i sufity w całości, dobudowa balkonów z balustradami, wykonanie nowej więźby dachowej wraz z pokryciem dachówką ceramiczną, montaż stolarki okiennej i drzwiowej, obróbki blacharskie, roboty tynkarskie, okładziny ścian, posadzek, malowanie, wykonanie elewacji budynku, wewnętrznej instalacji wod-kan wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania wewnętrznej instalacji elektrycznej i odgromowej wewnętrzne instalacji teletechnicznej budowa zjazdu publicznego wraz z drogą wewnętrzną, parkingiem i chodnikami, wykonanie ogrodzenia wraz z bramą elementy małej architektury plac zabaw, altana ogrodowa, budowa zbiornika do gromadzenie wód opadowych o poj.15 m³ z powierzchni utwardzonych drogi wewnętrzne i parking. przyłącz wodociągowy, przyłącz kanalizacji sanitarnej pompa powietrze, powietrze cwu Wykonanie powyższego zakresu zgodnie z opracowanymi projektami budowlanymi i STWiORB..

II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.21.10.00-9.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Okres w miesiącach: 10.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM,
FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości 30 000 trzydzieścisty tysięcy 00/100

III.2) ZALICZKI

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

- **III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Ocena spełnienia warunku zostanie dokonana przez określenie spełnia nie spełnia na podstawie analizy przedłożonych dokumentów i oświadczeń. Z treści dokumentów musi jednoznacznie wynikać, że Wykonawca spełnia warunki. Nie spełnienie w/w warunku skutkować będzie wykluczeniem z postępowania.

- **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Ocena spełnienia warunku zostanie dokonana przez określenie spełnia nie spełnia na podstawie analizy przedłożonych dokumentów i oświadczeń. Z treści dokumentów musi jednoznacznie wynikać, że Wykonawca spełnia warunki. Nie spełnienie w/w warunku skutkować będzie wykluczeniem z postępowania.

- **III.3.3) Potencjał techniczny**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Ocena spełnienia warunku zostanie dokonana przez określenie spełnia nie spełnia na podstawie analizy przedłożonych dokumentów i oświadczeń. Z treści dokumentów musi jednoznacznie wynikać, że Wykonawca spełnia warunki. Nie spełnienie w/w warunku skutkować będzie wykluczeniem z postępowania.

- **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Ocena spełnienia warunku zostanie dokonana przez określenie spełnia nie spełnia na podstawie

analizy przedłożonych dokumentów i oświadczeń. Z treści dokumentów musi jednoznacznie wynikać, że Wykonawca spełnia warunki. Nie spełnienie w/w warunku skutkować będzie wykluczeniem z postępowania. Ocena spełnienia warunku zostanie dokonana przez określenie spełnia nie spełnia na podstawie analizy przedłożonych dokumentów i oświadczeń. Z treści dokumentów musi jednoznacznie wynikać, że Wykonawca spełnia warunki. Nie spełnienie w/w warunku skutkować będzie wykluczeniem z postępowania.

• **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Ocena spełnienia warunku zostanie dokonana przez określenie spełnia nie spełnia na podstawie analizy przedłożonych dokumentów i oświadczeń. Z treści dokumentów musi jednoznacznie wynikać, że Wykonawca spełnia warunki. Nie spełnienie w/w warunku skutkować będzie wykluczeniem z postępowania.

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:

- określenie robót budowlanych, których dotyczy obowiązek wskazania przez wykonawcę w wykazie lub złożeniu poświadczeń, w tym informacja o robotach budowlanych niewykonanych lub wykonanych nienależycie
Wykaz robót zgodnie z załącznikiem nr 3 do SIWZ;
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca

nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

- aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: www.jtbs.jaw.pl

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: 43-600 Jaworzno ul. Mickiewicza 1 - I piętro.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 12.11.2013 godzina 13:00, miejsce: 43-600 Jaworzno ul. Mickiewicza 1 - siedziba Spółki.

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 60 (od ostatecznego terminu składania ofert).