

JTBS-KOSZ/ 1/Prz /2013

**Jaworznicke TBS spółka z o.o.
ul. Mickiewicza 1
43-600 Jaworzno
woj. śląskie
tel. 32 745 20 60 lub 61
fax. 32 745 20 60**

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na „przebudowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Koszarowej 9 w Jaworznie”.

Jaworzno, dnia 14.10.2013 r.

Zatwierdzam

I. INFORMACJE OGÓLNE.

Zamawiający : Jaworznicke Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. ul. Mickiewicza 1 , 43-600 Jaworzno zaprasza :

do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na "przebudowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z adaptacją poddasza na cele mieszkalne, dobudowę balkonów oraz zagospodarowanie terenu przy ul. Koszarowej 9 w Jaworznie." działka nr 42 obr. 85.

Postępowanie prowadzone jest zgodnie z zasadami udzielania zamówień publicznych, wynikającymi z ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. nr 113, poz.759 z późn. zm).

W przypadkach nieuregulowanych w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ) zastosowanie mają przepisy cytowanej powyżej ustawy.

1. W celu prawidłowego złożenia oferty wykonawca winien zapoznać się z wszystkimi częściami SIWZ, załącznikami oraz dokonać wizji lokalnej otoczenia i budynku.
2. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku wykonawcy muszą ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia, albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy konsorcjum w sprawie zamówienia publicznego.
3. Jeżeli oferta wykonawców, o których mowa w pkt. 2 zostanie wybrana zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych wykonawców.
4. Koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi oferent.

II. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

1. Przedmiotem zamówienia jest „Przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z adaptacją poddasza na cele mieszkalne, dobudowa balkonów oraz zagospodarowaniem terenu na działce nr 42 obr. 85 przy ul. Koszarowej 9 w Jaworznie. ”

CPV- 45211000-9, 45000000-7,

Opis przedmiotu zamówienia:

Budynek o pow. użytkowej 1 897,72 m², pow. użytkowej mieszkalnej 1 257,36 m² pow. całkowitej 2 340,80 m², kubaturze 8 522,15 m³

Ilość kondygnacji – 3 (trzy) nadziemne (w tym poddasze) i jedna podziemna.

W ramach inwestycji przewiduje się do wykonania :

- demontaż drewnianej więźby dachowej i pokrycia dachowego z eternitu falistego o pow.890 m², wywóz przez firmę posiadającą koncesję do utylizacji, akceptowaną przez Wydział Ochrony Środowiska, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- wykonanie dwóch nowych klatek schodowych po skuciu części ścian nośnych i części stropów, rozebrać istniejące i wykonać nowe schody.
- roboty murarskie w zakresie przekuć, przemurować ścian nośnych i działowych,
- izolacje ścian fundamentowych od zewnątrz budynku,
- wymiana tynków (ściany i sufity) w całości,

- dobudowa balkonów z balustradami,
- wykonanie nowej więźby dachowej z pokryciem dachówką ceramiczną,
- montaż stolarki okiennej i drzwiowej, obróbki blacharskie,
- roboty tynkarskie, okładziny ścian, posadzek, malowanie,
- wykonanie elewacji budynku,
- wewnętrznej instalacji wod-kan
- wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania
- wewnętrznej instalacji elektrycznej i odgromowej
- wewnętrznej instalacji teletechnicznej ;
- budowa zjazdu publicznego wraz z drogą wewnętrzną, parkingiem i chodnikami,
- wykonanie ogrodzenia wraz z bramą
- elementy małej architektury : plac zabaw, altana ogrodowa,
- budowa zbiornika do gromadzenie wód opadowych o poj.15 m³ z powierzchni utwardzonych (drogi wewnętrzne i parking).
- przyłącz wodociągowy
- przyłącz kanalizacji sanitarnej
- pompa powietrze-powietrze (cwu)

Wykonanie powyższego zakresu zgodnie z opracowanymi projektami budowlanymi, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.

2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych

3. Zamawiający nie przewiduje możliwości wystąpienia zamówień uzupełniających, o których mowa w art.67 ust.1 pkt.6 i 7 ustawy Prawo zamówień publicznych

2. Na koszt wykonawcy realizowane będą prace, pomiary i badania, o których mowa w projekcie umowy, stanowiącej załącznik nr 5 do SIWZ a także odwóz ziemi i gruzu z terenu budowy. Składowanie gruzu na wysypisku Jaworzno-Pieczyska bez uiszczenia opłat.

3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty wariantowej i wymaga złożenia oferty w oparciu o dokumenty zawarte w SIWZ.

III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA.

Termin realizacji zamówienia: 10 miesięcy od przekazania placu budowy.

IV. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW.

W postępowaniu mogą wziąć udział wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

1. posiadają uprawnienia do wykonywania działalności będącej przedmiotem zamówienia;
2. posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub posiadają pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia w szczególności:

a) wymaga się wskazania kierownika budowy posiadającego dokumenty stwierdzające przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji kierownika budowy

w budownictwie w specjalności konstrukcyjno – budowlanej z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do odpowiedniej Izby Samorządu Zawodowego.

b) wskazania kierowników w zakresie robót instalacyjnych, posiadających dokumenty stwierdzające przygotowanie zawodowe z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do odpowiedniej Izby Samorządu Zawodowego. W zakresie robót elektrycznych osobę posiadającą uprawnienia elektryczne do 1 kV w zakresie obsługi, konserwacji, montażu, kontrolno-pomiarowym -świadcstwo kwalifikacyjne E uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku eksploatacji E,

3. posiadają doświadczenie zawodowe z realizacji zakończonych w ciągu ostatnich 3 lat a jeżeli okres działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej 2 zamówień na obiekty kubaturowe o podobnym charakterze, o podobnym standardzie wykonawstwa (budownictwo mieszkaniowe) o łącznej wartości min. 5,0 mln złotych netto,

4. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia:

5. nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych;

Zamawiający dokona oceny spełniania warunków na podstawie złożonych przez wykonawców oświadczeń i dokumentów, wymaganych postanowieniami niniejszej SIWZ.

V. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁ W POSTĘPOWANIU

Zamawiający wymaga złożenia następujących oświadczeń i dokumentów:

1. Formularz ofertowy z ceną ofertową netto i brutto za realizację zakresu opisanego w części II pkt.1 SIWZ, sporządzony zgodnie ze wzorem stanowiącym **załącznik nr 1 do SIWZ**.

2. Umowa regulująca współpracę podmiotów występujących wspólnie (umowa powinna uwzględniać uwagi zawarte w części I pkt. 4 niniejszej SIWZ).

W przypadku wykonawców występujących wspólnie wymaga się złożenia dokumentów określonych w pkt. 3 - 5 dla wszystkich podmiotów wchodzących w skład konsorcjum

Dodatkowo dokumenty te powinny być poświadczane za zgodność z oryginałem przez podmiot wskazany w umowie konsorcjum.

3. Aktualny (tzn. wystawiony lub potwierdzony przez organ wydający nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert) odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

4. Oświadczenie stwierdzające, że wykonawca spełnia wymagania art. 22 ust. 1 i nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych – złożone na formularzu będącym **załącznikiem nr 2 do SIWZ**.

5. Aktualne zaświadczenia naczelnika właściwego Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, potwierdzające odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenia zdrowotne lub społeczne lub zaświadczenia, że wykonawca uzyskał zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności, lub wstrzymanie

w całości wykonania decyzji organu podatkowego (za aktualne uznaje się zaświadczenia wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert).

6. Aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego albo równoważne zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego kraju pochodzenia osoby w zakresie określonym art. 24 ust. 1 pkt. 4 – 8 ustawy Prawo zamówień publicznych, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Należy złożyć informację dla osób wymienionych we wskazanych przepisach – w zależności od formy prawnej wykonawcy.

7. Wykaz zadań wykonanych w okresie ostatnich trzech lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym, stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości wraz z załączeniem dokumentów potwierdzających, że prace te zostały należycie wykonane – **wg załącznika nr 3 do SIWZ.**

8. Wykaz osób po stronie wykonawcy, które będą wykonywać zamówienie lub uczestniczyć w jego wykonywaniu (**wg załącznika nr 4 do SIWZ**) wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji niezbędnych do wykonywania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności;

Dla kierownika budowy wymaga się złożenia kopii dokumentu stwierdzającego przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji kierownika budowy w budownictwie w specjalności konstrukcyjno – budowlanej , z aktualnym opłaconym zaświadczeniem o przynależności do odpowiedniej Izby Samorządu Zawodowego.

9. kopia polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej o wysokości min.1,0 mln złotych.

10. Oświadczenie, w którym wykonawca wskaże część zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom. Brak wskazania w ofercie zakresu wykonywanego przez podwykonawcę zadania może skutkować niemożliwością późniejszego ubiegania się wykonawcy o zgodę na zatrudnienie podwykonawcy, czy ustalanie powierzonych mu czynności. Wykonawca odpowiada bez ograniczeń za roboty wykonane przez podwykonawców jak za swoje własne, niezbędne do realizacji zamówienia

V. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW.

1. Wszystkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i wykonawcy przekazują pisemnie. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazane za pomocą faksu lub drogą elektroniczną uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem terminu i została niezwłocznie potwierdzona pisemnie

2. Wykonawca może zwrócić się na piśmie do zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, w terminach wynikających z art.38 ust.1 ustawy.

3. Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania wykonawców w celu wyjaśnienia

wątpliwości dotyczących treści SIWZ. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, w każdym czasie przed upływem terminu do składania ofert, zamawiający może zmodyfikować treść SIWZ. Każda wprowadzona przez zamawiającego zmiana, odpowiedź na zapytanie stanie się integralną częścią SIWZ. Treść zmian zostanie przekazana wszystkim wykonawcom, którym przekazano specyfikację lub uzyskano informację o jej pobraniu z ogłoszenia o przetargu. Ponadto zostanie umieszczona na stronie Zamawiającego: www.jtbs.jaw.pl.

Osobami uprawnionymi do kontaktów ze strony Zamawiającego są:

Janusz Łach - Prezes Zarządu Jaworznickiego TBS sp. z o.o. tel. 32 745 20 60

Zofia Cybulska - Specjalista ds. Inwestycji i, tel. 32 745 20 60 lub 61

Witold Palka - Inspektor. 32 745 20 60 lub 61

VII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM.

1. Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia przed upływem terminu składania ofert wadium w wysokości **30 000 zł** (słownie : trzydzieści tysięcy złotych).

2. Wadium pozostaje w dyspozycji zamawiającego przez czas związania ofertą na oprocentowanym koncie.

3. W przypadku wniesienia protestu po upływie terminu składania ofert i zawieszenia biegu terminu związania ofertą do czasu ostatecznego rozstrzygnięcia protestu, zamawiający wezwie (pod rygorem wykluczenia z postępowania), do przedłużenia ważności wadium lub wniesienia nowego wadium na wydłużony okres.

4. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:

a) pieniądzu – przelew lub wpłata na rachunek Zamawiającego w banku PKO BP S.A. o/Jaworzno nr **08 1020 2528 0000 0902 0014 4295** do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium;

b) poręczeniach bankowych,

c) gwarancjach bankowych, lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym że poręczenie z kasy jest poręczeniem pieniężnym

d) gwarancjach bankowych i ubezpieczeniowych

e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r Nr 42 poz. 275 oraz 2010 nr 96 poz. 620)

Oryginały przedmiotowych dokumentów (z ppkt b - e) należy złożyć w siedzibie Zamawiającego, przy ul. Mickiewicza 1, przed upływem terminu składania ofert; kserokopie powyższych dokumentów należy przedłożyć w składanej ofercie.

5. Zwrot wadium nastąpi, jeżeli zaistnieje jedna z poniższych okoliczności:

- upłynął termin związania ofertą,

- zawarto umowę i wniesiono zabezpieczenie należytego wykonania umowy,

- Zamawiający unieważnił postępowanie, a protesty zostały ostatecznie rozstrzygnięte

- lub upłynął termin do ich wnoszenia.

Zamawiający niezwłocznie zwróci wadium na wniosek wykonawcy z zastrzeżeniem art.46 ust.4 a:

- który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert;
- który został wykluczony z postępowania,
- którego oferta została odrzucona

Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana:

- a) odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w SIWZ
- b). nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy
- c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.
- d) Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie art.46 ust.1 ustawy, jeżeli w wyniku rozstrzygniętego odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego

VIII. TERMIN ZWIĄZANIA Z OFERTA.

1. Termin związania ofertą wynosi 60 dni i rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Wykonawca na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania z ofertą.
3. Odmowa wyrażenia zgody, wynikającego z pkt.2 nie powoduje utraty wadium
4. W przypadku wniesienia protestu po upływie terminu składania ofert, bieg terminu związania ofertą ulega przedłużeniu do czasu ostatecznego rozstrzygnięcia protestu.

IX. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie większej liczby ofert spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę. Treść i zawartość oferty musi odpowiadać wymogom treści SIWZ oraz treści zawartej w projekcie umowy o roboty budowlane (zał. nr 5 do SIWZ).
2. Oferta powinna być sporządzona w jednym egzemplarzu, w języku polskim, pismem komputerowym, maszynowym lub ręcznie. Oferty nieczytelne nie będą rozpatrywane.
3. Każda zapisana strona oferty oraz wszystkie załączniki powinny być podpisane przez osobę (osoby) uprawnioną do występowania w imieniu wykonawcy. W przypadku reprezentacji wykonawcy przez osoby inne niż wykazane w dokumentach załączonych do oferty, wymagane jest załączenie stosownego upoważnienia. Celem ułatwienia pracy komisji przetargowej, pożądanym jest, aby każda zapisana strona oferty oraz wszystkie załączniki były kolejno ponumerowane oraz spięte (zszyte).
4. Poprawki powinny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby uprawnionej.
5. Do oferty muszą zostać dołączone wszystkie oświadczenia i dokumenty wymagane postanowieniami zawartymi w części V niniejszej SIWZ.
6. Wymagane dokumenty należy złożyć w oryginałach lub w odbitkach kserograficznych potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez osobę (osoby) upoważnioną(e) do reprezentacji wykonawcy.

Za zgodność z oryginałem należy potwierdzić każdą zapisaną stronę kserokopii dokumentu.

7. Wszelkie załączniki do SIWZ powinny zostać wypełnione przez wykonawcę bez wyjątku oraz ściśle wg warunków i postanowień specyfikacji. Jeżeli jakaś część dokumentów nie będzie dotyczyła wykonawcy powinien na niej umieścić adnotację „nie dotyczy”. Wykonawca nie może dokonywać żadnych merytorycznych zmian w załącznikach i dostosowywać ich do własnych potrzeb.

8. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, uniemożliwiającej zapoznanie się z jej treścią przed upływem terminu otwarcia ofert.

9. Koperta powinna być opisana w następujący sposób:

„Oferta na udział postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego w dniu : 12.11.2013 r. na wykonanie „przebudowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Koszarowej 9 w Jaworznie” oraz dopisek: „nie otwierać przed upływem terminu składania ofert”. Na kopercie należy podać nazwę i adres wykonawcy.

W momencie złożenia tak przygotowanej oferty, na kopercie zostanie złożona pieczęć firmowa Zamawiającego, zapisana data i godzina złożenia oferty oraz kolejny jej numer.

10. Oferty złożone po wyznaczonym do składania ofert terminie nie będą rozpatrywane i zostaną zwrócone wykonawcy bez otwierania, po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.

W przypadku złożenia oferty drogą pocztową, o ważności jej złożenia nie będzie decydowała data stempla pocztowego, a tylko i wyłącznie data wpływu oferty do Zamawiającego.

11. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę. W przypadku zmiany oferty, wykonawca składa w miejsce dotychczasowej nową ofertę. Oferta ta powinna być przygotowana zgodnie z wytycznymi zawartymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dodatkowo koperta powinna zostać wyraźnie oznaczona pismem **”ZMIANA OFERTY”**. Pierwotna oferta zostanie zwrócona wykonawcy bez otwierania, po upływie terminu otwarcia ofert.

12. Jeżeli wykonawca chce dokonać częściowej zmiany oferty, zmiana ta powinna być złożona przed upływem terminu składania ofert, w zamkniętej kopercie opisanej w następujący sposób: **„ZMIANA CZĘŚCIOWA”** do oferty na przetarg nieograniczony w dniu 12.11.2013 r.dot. „przebudowy budynku mieszkalnego.....” (podać temat zadania) oraz dopisek „nie otwierać przed upływem składania ofert. Na kopercie należy podać nazwę i adres wykonawcy. W momencie złożenia tak przygotowanej zmiany częściowej na kopercie zostanie złożona pieczęć firmowa zamawiającego oraz zapisana data i godzina złożenia zmiany. Zmiana częściowa do oferty zostanie otwarta bezpośrednio po otwarciu oferty

13. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert wycofać ofertę. W przypadku wycofania oferty wykonawca powinien złożyć pisemne powiadomienie o wycofaniu jego oferty i umieścić je w zamkniętej kopercie, oznaczonej napisem „o którym mowa w pkt.10. Dodatkowa koperta powinna wyraźnie oznaczona napisem **„WYCOFANIE OFERTY”**. W terminie otwarcia ofert, tak oznaczone koperty zostaną otwarte w pierwszej kolejności a koperty z ofertami, których dotyczy wycofanie nie będą otwierane i zostaną zwrócone

wykonawcy, po upływie terminu otwarcia ofert

14. W przypadku gdyby oferta, oświadczenia lub dokumenty zawierały informacje stanowiące tajemnice przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, wykonawca winien zastrzec, które informacje stanowią tajemnice przedsiębiorstwa. Informacje te winny być umieszczone w osobnym wewnętrznym opakowaniu, trwale ze sobą połączone i ponumerowane. Nie mogą stanowić tajemnicy przedsiębiorstwa w szczególności informacje podawane do wiadomości podczas otwarcia ofert tj. informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofercie.

X. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Jaworznickiego TBS sp. z o.o., ul. Mickiewicza 1 w Jaworznie – I piętro.
 2. Termin składania ofert upływa: **12 listopada 2013 r. do godz. 13⁰⁰**
 3. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Jaworznickiego TBS sp. z o.o. przy ul. Mickiewicza 1 w Jaworznie w dniu : **12.11.2013 r. o godz. 13¹⁵**
 4. Otwarcie ofert jest jawne.
 5. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
 6. Zamawiający w trakcie publicznego otwarcia ofert odczyta i odnotuje w protokole nazwę firm(oferenta), adres cenę ofertową netto i brutto
 7. Zamawiający w trakcie publicznego otwarcia odczyta również informacje o tym, które dokumenty zostały zastrzeżone przez oferenta jako niejawne w rozumieniu art.8 ust.3 ustawy, jeśli oferent zastrzegł takie dokumenty.
 8. Szczegółowe badanie oferty odbędzie się w sposób niejawny. Zamawiający może zwrócić się do wykonawców o udzielenie wyjaśnień dot. treści złożonej oferty w trybie art. 87 i 90 ustawy.
- Wykonawcy są zobowiązani do udzielenia wyjaśnień w terminie wskazanym przez Zamawiającego

XI. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY, BADANIE OFERT, POPRAWKI

1. Wykonawca określi cenę za realizację całości zamówienia, również koszty prac nie ujętych w opisie przedmiotu zamówienia a których wykonanie jest niezbędne dla jego prawidłowego wykonania.
2. W cenie ofertowej, przedkładanej przez Wykonawcę, będą zawarte podatki, opłaty inne należności płatne przez wykonawcę jak również wszelkie elementy ryzyka związanego z wykonywaniem całości zadania. Zakres pozostałych planowanych świadczeń nie będących robotami budowlanymi wykonawca ujmie w kosztach pośrednich budowy, stanowiących składnik cen jednostkowych.
3. Wynagrodzenie określone przez wykonawcę w ofercie zostanie ustalone na okres ważności umowy i nie będzie podlegało zmianom.

4. Cena powinna zawierać podatek VAT w odpowiedniej wysokości.
5. Zamawiający poprawi w tekście oferty omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, zawiadamiając o tym wszystkich wykonawców, którzy złożyli oferty.
6. Zamawiający wezwie wykonawców do uzupełnienia oferty zgodnie z art.26 ust.3 ustawy
7. Szczegółowe badanie oferty odbędzie się w sposób niejawnym. Zamawiający może zwrócić się do wykonawców o udzielenie wyjaśnień dot. treści złożonej oferty w trybie art. 87 i 90 ustawy. Wykonawcy są zobowiązani do udzielenia wyjaśnień w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
8. Odrzucenie ofert nastąpi w przypadku zaistnienia przypadków określonych w art.89 ust.1 oraz art.24 ust.2 ustawy PZP.
9. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana odmawia zawarcia umowy lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia wykonania umowy, Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę spośród pozostałych ofert, jeżeli nie zachodzą podstawy do unieważnienia postępowania wg art.93 ustawy PZP.

XII. INFORMACJA DOTYCZĄCA WALUT OBCYCH, W JAKICH MOGĄ BYĆ PROWADZONE ROZLICZENIA MIĘDZY WYKONAWCĄ A ZAMAWIAJĄCYM.

Rozliczenia między Wykonawcą a Zamawiającym będą dokonywane w złotych polskich. Nie dopuszcza się stosowania do rozliczania walut obcych.

XIII. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY.

1. Zamawiający nie będzie oceniał ofert odrzuconych.
2. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający będzie kierował się następującym kryterium:

CENA (netto) WYKONANIA CAŁOŚCI ZADANIA - 100%

Maksymalną ilość punktów w tym kryterium (tj. 100) otrzyma wykonawca z najniższą ceną. Każdej następnej ofercie przyporządkowuje się ilość punktów proporcjonalnie mniejszą stosując wzór:

$$X = \frac{\text{cena najniższa}}{\text{cena badanej oferty}} \times 100\% \times 100 \text{ pkt}$$

3. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadamia Wykonawców którzy złożyli ofertę :
 - a) o wyborze oferty
 - b) o ofertach odrzuconych
 - c) o wykluczonych oferentach

XIV. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY.

1. Umowa zostanie zawarta z zastrzeżeniem art. 183 w terminie nie krótszym niż 10 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze oferty.
2. O miejscu i terminie podpisania umowy wykonawca zostanie poinformowany w piśmie

zawiadamiającym o wyborze jego oferty.

3. Wybrany wykonawca będzie zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na warunkach określonych w niniejszej SIWZ

XV. ISTOTNE DLA ZAMAWIAJĄCEGO POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY.

Z wybranym wykonawcą zamawiający zawrze umowę na warunkach określonych w projekcie umowy stanowiącym **załącznik nr 5 do SIWZ**

XVI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.

1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana będzie zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w terminie wynikającym z umowy.

2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Jeżeli wykonawca jest jednocześnie gwarantem, zabezpieczenie służy także pokryciu roszczeń z tytułu gwarancji jakości.

3. Wysokość zabezpieczenia ustala się w wysokości 5% ceny ofertowej brutto.

a) zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach: w pieniądzu lub poręczeniach bankowych, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

b) za zgodą Zamawiającego zabezpieczenie może być wnoszone również w: wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej

c) przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego;

d) przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.

4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu w kwocie stanowiącej 30% wysokości zabezpieczenia jako zabezpieczenie roszczeń z tyt. gwarancji jakości robót Wykonawca wpłaci przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.

5. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia. Zatrzymane kwoty będą przechowywane na wyodrębnionym oprocentowanym rachunku bankowym Zamawiającego. Zamawiający zwróci zabezpieczenie wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizję bankową za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane, przy czym kwota w wysokości 30% wysokości zabezpieczenia zostanie pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady gwarancji jakości. Kwota ta zostanie zwrócona nie później niż w 15.dniu, po upływie okresu rękojmi za wady.

XVII. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCÓW W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA.

Wykonawcom, jeżeli ich interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki

ochrony prawnej przewidziane w Dziale VI ustawy Prawo zamówień publicznych.

XVIII. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW DO SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA.

Niniejsza Specyfikacja istotnych warunków zamówienia zawiera następujące załączniki:

Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy.

Załącznik nr 2 - Oświadczenie o spełnieniu wymagań art. 22 ust. 1 i art. 24 ustawy Prawo zamówień publicznych

Załącznik nr 3 - Wykaz zrealizowanych zadań podobnych do przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 4 - Wykaz osób, które będą wykonywać zamówienie.

Załącznik nr 5 - Projekt umowy o roboty budowlane

Załącznik nr 6 - Wykaz dokumentacji projektowej i STWiORB.

FORMULARZ OFERTOWY

Zamawiający : Jaworznicke Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.
ul. Mickiewicza 1 , 43-600 Jaworzno

Wykonawca : **Uwaga: w przypadku oferty złożonej przez podmioty występujące wspólnie należy wskazać wszystkich członków konsorcjum.**

Nazwa.....

Adres:.....

Telefon.....Fax.....

REGON.....NIP.....

1. Nawiązując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego na „**przebudowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy Koszarowej 9 w Jaworznie**” w zakresie określonym w części II pkt.1 SIWZ.

Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia na warunkach określonych w SIWZ według poniższego zestawienia rodzaju robót :

- przygotowanie terenu – cena netto..... +podatek VAT.....
- roboty ogólnobudowlane budynku – cena netto..... +podatek VAT.....
- roboty instalacyjne – cena netto..... +podatek VAT.....
- roboty wykończeniowe – cena netto..... +podatek VAT.....
- zagospodarowanie i uzbrojenie terenu – cena netto..... +podatek VAT.....

łącznie cena bruttozł

słownie:.....

2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz zdobyliśmy konieczne informacje niezbędne do prawidłowego przygotowania oferty.

3. Termin związania z ofertą – 60 dni licząc od daty złożenia oferty

4. Wadium w kwocie zł zostało wniesione w formie (ksero dowodu zostało dołączone do oferty)

5. Oświadczamy, że dołączony do specyfikacji istotnych warunków zamówienia wzór umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na zaakceptowanych warunkach. Jesteśmy świadomi faktu, że w przypadku nie zawarcia umowy wniesione przez nas wadium podlega przepadkowi.

6. Oferta zawiera kolejno ponumerowanych(e) stron(y)

7. Strony od nr.....do nr..... stanowią dokumenty zastrzeżone przez oferenta jako niejawnne w rozumieniu art.8 ust.3 ustawy.

.....
Podpis i pieczęć przedstawiciela wykonawcy

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

potwierdzające spełnienie wymagań określonych w art.22 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych i braku podstaw do wykluczenia – art. 24 ust.1.

Przystępując do postępowania w trybie przetargu nieograniczonego pn.

.....
oświadczam, że podmiot gospodarczy, który reprezentuje spełnia warunki dotyczące:

1. posiadania uprawnień niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia określonego w przekazanej przez Zamawiającego dokumentacji.
2. posiadamy niezbędnej wiedzy i doświadczenia
3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, innego podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia.
4. Znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
5. Nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

.....
Miejscowość, dnia

.....
Podpis wykonawcy i upoważnionego przedstawiciela

**WYKAZ ZADAŃ WYKONYCH W CIĄGU OSTATNICH TRZECH LAT O PODOBNYM
CHARAKTERZE DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.**

L.p.	NAZWA ZADANIA	INWESTOR - ADRES	WARTOŚĆ ROBÓT

.....
Podpis wykonawcy lub upoważnionego przedstawiciela

**WYKAZ OSÓB I PODMIOTÓW, KTÓRE BĘDĘ WYKONYWAĆ ZAMÓWIENIE WRAZ
Z INFORMACJAMI NA TEMAT ICH KWALIFIKACJI NIEZBĘDNYCH DO WYKONANIA
ZAMÓWIENIA A TAKŻE ZAKRESU WYKONYWANYCH PRZEZ NICH CZYNNOŚCI:**

Lp	Imię i nazwisko	Kwalifikacje	Zakres wykonywanych czynności

..... dnia

Podpis wykonawcy lub upoważnionego przedstawiciela

projekt

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE Nr

zawarta w dniu roku w Jaworznie,

pomiędzy:

Jaworznickim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. przy ul. Mickiewicza 1 w Jaworznie, wpisanym do KRS-u w Sądzie Rejonowym w Katowicach pod numerem 0000150247 posiadającym NIP 63217-93-912 REGON 276845048

reprezentowanym przez:

Prezesa Zarządu – mgr inż. Janusz Łacha

a

.....

.....

zarejestrowanym w.....

pod numerem..... NIPREGON,

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą, wybranym(ą) w postępowaniu w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie Ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r.(tekst jednolity Dz.U. z 2010r. nr 113 poz.759 z późn. zmianami) o następującej treści.

I. Przedmiot umowy

§ 1

Zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego rozstrzygniętego w dniu..... Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji roboty budowlane związane z „przebudową budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z adaptacją poddasza na cele mieszkalne, dobudowa balkonów oraz zagospodarowaniem terenu”, zlokalizowanego na działce nr 42 obr.85 przy ul. Koszarowej 9 w Jaworznie”

Zakres do wykonania:

Budynek o pow. użytkowej 1 897,72 m², pow. użytkowej mieszkalnej 1 257,36m² pow. całkowitej 2 340,80 m², kubaturze 8 522,15 m³ w przedmiocie następujących robót:

- demontaż drewnianej więźby dachowej i pokrycia dachowego z eternitu falistego o pow. 890 m², wywóz przez firmę posiadającą koncesję do utylizacji, akceptowaną przez Wydział Ochrony Środowiska w Jaworznie, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- wykonanie dwóch nowych klatek schodowych po skuciu części ścian nośnych i części stropów, rozebrać istniejące i wykonać nowe schody,
- roboty murarskie w zakresie przekuć, przemurować ścian nośnych i działowych,
- izolacje ścian fundamentowych od zewnątrz budynku,
- wymiana tynków (ściany i sufity) w całości,
- dobudowa balkonów z balustradami,
- wykonanie nowej więźby dachowej wraz z pokryciem dachówką ceramiczną,

- montaż stolarki okiennej i drzwiowej, obróbki blacharskie,
- roboty tynkarskie, okładziny ścian, posadzek, malowanie,
- wykonanie elewacji budynku,
- wewnętrznej instalacji wod-kan
- wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania
- wewnętrznej instalacji elektrycznej i odgromowej
- wewnętrzne instalacji teletechnicznej ;
- budowa zjazdu publicznego wraz z drogą wewnętrzną, parkingiem i chodnikami,
- wykonanie ogrodzenia wraz z bramą
- elementy małej architektury : plac zabaw, altana ogrodowa,
- budowa zbiornika do gromadzenie wód opadowych o poj.15 m³ z powierzchni utwardzonych (drogi wewnętrzne i parking).
- przyłącz wodociągowy
- przyłącz kanalizacji sanitarnej
- pompa powietrze, powietrze (cwu)

II. Prawa i obowiązki stron

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać określone umową roboty z należytą starannością, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami i normami. Wykonawca odpowiada w szczególności za przestrzeganie przepisów prawa, technologii, bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowych oraz właściwą organizację pracy z zachowaniem ładu i porządku przy wykonywaniu robót.
2. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu:
 - projekt organizacji robót
 - harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji inwestycji sporządzony wg. wzoru dostarczonego przez Zamawiającego, który będzie stanowił załącznik nr 1 do umowy.
 Wykonawca oświadcza, że osoby, które będą uczestniczyć w realizacji przedmiotu umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenie i uprawnienia wymagane przepisami prawa.
3. Wykonawca oświadcza, iż w oparciu o dokonaną wizję lokalną budynku mieszkalnego przy ul. Koszarowej 9 w Jaworznie gwarantuje prawidłowe wykonanie robót budowlanych objętych przedmiotem umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że w związku ze złożoną ofertą, zapoznał się z wszelkimi ograniczeniami i utrudnieniami związanymi z realizacją przedmiotu umowy oraz zrzeka się w przyszłości prawa do zgłaszania uwag i zastrzeżeń do przedmiotowej dokumentacji, które mogły by mieć wpływ na przebieg procesu budowlanego oraz, że uznaje nieskuteczność podnoszenia takiej argumentacji w przyszłości.
5. Koszty bieżącej eksploatacji sieci wodociągowej i elektrycznej na potrzeby prowadzonych robót oraz koszty doprowadzenia wody i energii elektrycznej (jak również liczników) do terenu budowy ponosi Wykonawca.

6. Wykonawca zobowiązuje się do należytego wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z ustalonymi terminami określonymi w harmonogramie realizacji robót.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia wszystkich materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
2. Ponadto zobowiązuje się Wykonawcę do użycia materiałów dopuszczonych do użytku zgodnie z ustawą z 16 kwietnia 2004 roku - „O wyrobach budowlanych” (Dz. U. z 30 kwietnia 2004 roku, nr 92, poz. 881).

§ 4

1. Wykonawca zabezpieczy na własny koszt teren objęty robotami.
2. Wykonawca zobowiązuje się informować Inspektora Nadzoru Zamawiającego o planowanych terminach robót zanikających lub ulegających zakryciu.
3. Żadna część robót nie może być zakryta lub w inny sposób uczyniona niedostępną bez zgody Inspektora Nadzoru, który musi mieć możliwość sprawdzenia każdej roboty, która zanika lub ulega zakryciu.
4. Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.
5. Wykonawca niezwłocznie wykonuje wszelkie zalecenia Inspektora Nadzoru Zamawiającego podane bezpośrednio w terenie.
6. Wykonawca bierze pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe w trakcie prowadzenia robót. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz systematycznie usuwał odpady, w zakresie niezbędnym do funkcjonowania budynku.
7. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązuje się uporządkować teren robót we własnym zakresie i na własny koszt w terminie nie późniejszym niż termin końcowego odbioru robót.
8. Wykonawca zobowiązuje się wywieźć odpady we własnym zakresie i na własny koszt (z wyłączeniem gruzu) oraz przedłożyć Zamawiającemu przy odbiorze robót dokumenty potwierdzające, że wywiezione odpady są składowane lub magazynowane w miejscu do tego przeznaczonym.
9. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i mienia znajdującego się na placu budowy od ognia i innych zdarzeń losowych (włamań, kradzieży, rozbojów). Uwierzytelnioną kopię aktualnej polisy na okres realizacji inwestycji przedłoży w terminie 14-tu dni, zaś potwierdzenie do wiadomości cesji wierzytelności z polisy ubezpieczeniowej na rzecz Zamawiającego Wykonawca przedłoży z chwilą podpisania umowy kredytowej przez Zamawiającego nie niższą niż wynagrodzenie netto za przedmiot umowy określone w §7.

§ 5

1. Funkcję Kierownika budowy ze strony Wykonawcy pełnić będzie :

.....

2. Funkcję Inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego pełnić będzie :

.....

III. Termin wykonania

§ 6

1. Strony ustalają termin realizacji robót: 10 miesięcy od dnia przekazania placu budowy.
2. Zamawiający przekazuje Wykonawcy protokolarnie teren budowy – budynek przy ul. Koszarowej 9 w Jaworznie, w terminie 7 dni od podpisania umowy.

IV. Wynagrodzenie

§ 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustaliły wysokość wynagrodzenia ryczałtowego na podstawie złożonej oferty Wykonawcy :

Wartość netto -zł
(słownie:.....00/100 zł)+ podatek VAT 8% wynoszący.....zł,
podatek VAT 23% wynoszący.....zł, co daje wartość brutto.....zł,
słownie:.....

2. Zamawiający dopuszcza płatność transzami na podstawie częściowego protokołu odbioru robót po wykonaniu poszczególnych etapów przedmiotu umowy.

V. Warunki płatności

§ 8

1. Faktura VAT winna być wystawiona po wykonaniu i protokolarnym odbiorze bez zastrzeżeń przedmiotu umowy.
 2. Podstawę zapłaty wynagrodzenia stanowią będą następujące dokumenty:
 - 1) faktura VAT Wykonawcy,
 - 2) oryginał częściowego protokołu odbioru robót za wykonane i odebrane elementy zgodnie z załączonym harmonogramem rzeczowo-finansowym.
 3. Dokumenty wymienione w ust. 2 niniejszego paragrafu, należy składać w siedzibie Zamawiającego.
 4. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wystawionej faktury VAT za przedmiot umowy w terminie nie dłuższym niż **30 dni** od daty jej złożenia.
 5. Za dzień zapłaty strony uznają obciążenie rachunku Zamawiającego.
 6. Wypłata wynagrodzenia, za wykonane roboty stanowiące przedmiot umowy będzie realizowana przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze VAT.
- Za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia przez Zamawiającego Wykonawcy przysługują ustawowe odsetki

§ 9

1. Wykonawcy przysługuje prawo podpisania umowy z podwykonawcami, jedynie za pisemną zgodą Zamawiającego, zgodnie z art. 647¹ § 2 K.c.

2. W przypadku jeśli Wykonawca wykonał przedmiot umowy z udziałem podwykonawców wskazanych w ofercie i dokonał na ich rzecz płatności wynikających z dokumentów (faktur), do złożonej faktury VAT powinny być dostarczone oświadczenia podwykonawców o uregulowaniu przysługującego im wynagrodzenia. Termin zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy liczy się od daty doręczenia oświadczeń wszystkich podwykonawców.

§ 10

Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią.

§ 11

1. Wykonawca wniesie niezwłocznie po podpisaniu umowy zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w wys. 5% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, co stanowi kwotę zł.....słownie.....

Kwota stanowiąca 30% wysokości zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy zostanie wniesiona w pieniądzu. Pozostała kwota zabezpieczenia zostanie wniesiona w.....

2. Zabezpieczenie w kwocie stanowiącej 70% wysokości zabezpieczenia zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania za należyte wykonane. Pozostała kwota, o której mowa w ust.1 zostanie zwrócona nie później niż w 15-tym dniu, po upływie okresu gwarancji.

3. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu zamówienia, lub nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, zabezpieczenie może być wykorzystane przez Zamawiającego na pokrycie kosztów ich usunięcia.

VI. Odbiór robót

§ 12

1. Odbiór robót zostanie dokonany protokolarnie i komisyjnie w terminie 10 dni od daty zakończenia robót przez Wykonawcę.

2. Z czynności odbioru sporządzony zostanie protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.

3. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzone zostaną wady, które nadają się do usunięcia, Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad.

4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego w formie pisemnej o usunięciu wad w celu ustalenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

VII. Gwarancja

§ 13

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji, że przedmiot umowy został wykonany bez wad.
2. Gwarancję ustala się na okres 60 miesięcy na elementy konstrukcyjne oraz 36 miesięcy na pozostałe roboty, licząc od daty odbioru końcowego robót.
3. Zamawiający dokona odbioru ostatecznego pogwarancyjnego przedmiotu umowy w ciągu 30 dni przed upływem wyznaczonego terminu, o którym mowa w ust.2.
4. Usterki, które wystąpią w okresie gwarancyjnym będą usuwane przez Wykonawcę w terminie obustronnie uzgodnionym. W przypadku nie uzgodnienia przedmiotowego terminu Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
- 5 W przypadku nie usunięcia usterek w terminach, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, Zamawiający będzie uprawniony do usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.

VIII. Kary umowne

§ 14

1. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
 - 1) każdy dzień opóźnienia w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru, w wysokości **0,05%** wynagrodzenia umownego (netto) za cały przedmiot umowy, przy czym nie więcej niż **50%** w/w wynagrodzenia umownego (netto),
 - 2) każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji, liczony od daty wyznaczonej na usunięcie wad, w wysokości **0,01%** wynagrodzenia umownego netto za cały przedmiot umowy, przy czym nie więcej niż **15 %** w/w wynagrodzenia umownego (netto).
 - 3) odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego netto za cały przedmiot umowy.
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych prawa cywilnego za szkody wyrządzone zamawiającemu lub osobom trzecim w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.

IX. Podwykonawcy

§ 13

Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w tym samym stopniu jakby to były działania, uchybienia i zaniedbania jego własnych pracowników lub przedstawicieli

X. Odstąpienie od umowy

§ 15

1. Poza przypadkami przewidzianymi w „Kodeksie cywilnym” Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

- 1) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn, przerwał realizację robót oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
- 2) Wykonawca naruszył w sposób rażący obowiązujące przepisy i normy w zakresie wykonania przedmiotowych robót.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności, oraz powinno zawierać stosowne uzasadnienie.

XI. Zmiana umowy

§ 16

Zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i muszą być zaakceptowane przez obie strony umowy (forma aneksu do umowy).

XII. Postanowienia końcowe

§ 17

Wszelkie sporne sprawy wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Ustawy Prawo budowlane oraz Ustawy Prawo zamówień publicznych

§ 19

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: