

**WNIOSEK OSOBY UBIEGAJĄCEJ SIĘ O ZAWARCIE UMOWY NAJMU LOKALU MIESZKALNEGO Z ZASOBÓW
JAWORZNICKIEGO TOWARZYSTWA BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SP. Z O.O.
Inwestycja Św. Wojciecha – etap III na wynajem**

(Przed wypełnieniem wniosku należy zapoznać się z „Informacją na temat inwestycji...(<http://www.jtbs.jaw.pl>)”)

INWESTYCJA: Jaworzno, ul. Św. Wojciecha – etap III (zaznaczyć tylko jedną pozycję):

- M-2 (pow. użytkowa mieszkań od 38,30 do 39,53 m² – mieszkania nr 2, 5 i 8)
- M-3 (pow. użytkowa mieszkań od 53,79 do 59,67 m² – mieszkania nr 1, 3, 4 i 7)
- M-4 (pow. użytkowa mieszkań od 63,84 do 65,51 m² – mieszkania nr 6 i 9)

WNIOSKODAWCA – NAJEMCA: (WYPEŁNIĆ DRUKOWANYMI LITERAMI):

Nazwisko i imię:

Adres zamieszkania: ul.nr..... Miejscowość.....

Kod pocztowy:-..... e-mail:@..... Seria i nr DO

PESEL: Telefon: Telefon kom:

WNIOSKODAWCA:

Oświadczam, że jestem zatrudniony od dnia na podstawie*:

- umowy o pracę zawartej na czas nieokreślony,
- umowy o pracę zawartej na czas określony od dniado dnia
- umowy zlecenia,
- umowy o dzieło.
- inne (wpisać)

WYKAZ OSÓB ZGŁOSZONYCH DO WSPÓLNEGO ZAMIESZKANIA WRAZ Z UZYSKIWANYMI DOCHODAMI:

NAZWISKO I IMIĘ	MIEJSCE PRACY	STOPIEŃ POKREWIEŃSTWA	FORMA ZATRUDNIENIA *	WYSOKOŚĆ DOCHODU (brutto/miesięcznie)
		WNIOSKODAWCA	zł
			zł
			zł
			zł
			zł
RAZEM DOCHÓD GOSPODARSTWA DOMOWEGO:			zł

Przeciętne miesięczne wynagrodzenie na jednego członka gospodarstwa domowego wynosi:

..... zł (brutto), słownie:

Oświadczam, że powyższe dane są pełne i zgodne z prawdą. Uprzedzony o odpowiedzialności karnej z art. 233 § 1 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych we wniosku. Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych, zawartych we wniosku przez JTBS Sp. z o.o. dla potrzeb realizacji procesu naboru, Komisji Mieszkaniowej oraz banku kredytującego budowę zgodnie z Ustawą z dnia 29.08.1997 r. o Ochronie Danych Osobowych.

.....
czytelny podpis osoby składającej deklarację

* Do wniosku należy załączyć stosowne zaświadczenia (wynagrodzenie z ostatnich trzech miesięcy w przypadku zatrudnienia na umowę o pracę - wystawionych przez pracodawcę, kopii odcinka renty lub emerytury o ile dotyczy).

OŚWIADCZENIE WNIOSKODAWCY

NAZWIŚKO I IMIĘ WNIOSKODAWCY :

ADRES ZAMELDOWANIA :

Oświadczam, że posiadam / nie posiadam* tytuł/u prawny/ego do innego lokalu mieszkalnego na terenie miasta Jaworzna (woj. śląskie).

(tytuł prawny do lokalu to umowa najmu lokalu np. z Gminą, JTBS Sp. z o.o., decyzja o przydziale lokalu, spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu, akt własności, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu.)

Oświadczam, że posiadam / nie posiadam* tytuł/u prawny/ego do lokalu mieszkalnego w innej miejscowości (podać kod pocztowy i jej nazwę)

Oświadczam, iż posiadam (będę posiadał/a) środki finansowe na wniesienie partycypacji w kosztach budowy lokalu mieszkalnego w wysokości 850 zł/m² powierzchni użytkowej mieszkania. Po pozytywnym zakwalifikowaniu wniosku przez Komisję Mieszkaniową i podpisaniu umowy partycypacji z Jaworznickim TBS Sp. z o.o. wpłacę należną kwotę.

Oświadczam, że posiadam środki finansowe na wniesienie kaucji zabezpieczającej w wysokości dwunastokrotności miesięcznego czynszu ustalonej na poziomie 10,40 zł/m² przed podpisaniem umowy najmu z Jaworznickim TBS Sp. z o.o.

Świadomy(a) odpowiedzialności karnej z art. 233 § 1 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość powyższych informacji.

....., dnia 2015 r.
miejscowość, data

.....
czytelny podpis osoby składającej deklarację

OŚWIADCZENIE OSOBY ZGŁOSZONEJ DO WSPÓLNEGO ZAMIESZKANIA

NAZWIŚKO I IMIĘ :

ADRES ZAMIESZKANIA:

Oświadczam, że posiadam /nie posiadam* tytuł/u prawny/ego do innego lokalu mieszkalnego na terenie miasta Jaworzna (woj. śląskie).

(tytuł prawny do lokalu to umowa najmu lokalu np. z Gminą, JTBS Sp. z o.o., decyzja o przydziale lokalu, spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu, akt własności, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu .)

Oświadczam, że posiadam / nie posiadam* tytuł/u prawny/ego do lokalu mieszkalnego w innej miejscowości (podać jej nazwę)

Świadomy(a) odpowiedzialności karnej z art. 233 § 1 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość powyższych informacji.

....., dnia 2015 r.
miejscowość, data

.....
czytelny podpis osoby składającej deklarację

* niepotrzebne skreślić

INFORMACJA: Przykładowe koszty mieszkania o powierzchni 53,79 m²: partycypacja – 45 721,50 zł, kucja mieszkaniowa - 6 712,99 zł. Partycypacja podlega zwrotowi po ustaniu umowy najmu i jest waloryzowana w oparciu o wzrost kosztów odtworzenia 1m² pum (na podstawie obwieszczeń wojewody śląskiego). Kaucja podlega zwrotowi w całości lub części po potrąceniu zaległości czynszowych i kosztów likwidacji szkód w mieszkaniu, o ile takie wystąpią. Kaucja podlega waloryzacji w oparciu o dynamikę zmian stawek czynszowych w kolejnych latach. Zwaloryzowana kwota (nadwyżka ponad wpłacone środki finansowe) jest przychodem dla osoby fizycznej i podlega rozliczeniu w rocznym zeznaniu podatkowym.

WYKAZ OSÓB ZGŁOSZONYCH DO WSPÓLNEGO ZAMIESZKANIA WRAZ Z UZYSKIWANYMI DOCHODAMI:

Lp.	Imię i Nazwisko	Stopień Pokrewieństwa	Data urodzenia w formacie dd-mm-yyyy	Wykształcenie*/	Miejsce zamieszkania a**/
1		Wnioskodawca			
2					
3					
4					
5					

Osoba opisana w pkt.....jest osobą z dysfunkcją narządu ruchu i porusza się na wózku/o kulach (niepotrzebne skreślić).

Uwagi:

*/ wpisać tytuł naukowy np.: dr n. med., mgr inż., licencjat itp.

**/ wypełniają tylko wnioskodawcy, którzy w dniu złożenia wniosku mieszkają poza Jaworzniem co najmniej od 1 roku. W takim przypadku należy wpisać kod pocztowy i nazwę miejscowości (nie dotyczy osób czasowo przebywających na terenie innej gminy w związku z wykonywaną pracą lub nauką).

- Oświadczam, że powyższe dane są pełne i zgodne z prawdą. Uprzedzony o odpowiedzialności karnej z art. 233 § 1 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych we wniosku. Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych, zawartych we wniosku przez TBS dla potrzeb realizacji procesu naboru prowadzonego przez Komisję Mieszkaniową oraz banku kredytującego budowę, zgodnie z Ustawą z dnia 29.08.1997 r. o Ochronie Danych Osobowych.
- Przyjmuję do wiadomości, że wpisanie do wniosku osób, które nie będą zamieszkiwać może skutkować wypowiedzeniem umowy najmu jeżeli wpisanie tych osób miało wpływ na kwalifikację lub ocenę punktową wniosku.
- Oświadczam, że zapoznałem się z „Regulaminem oddawania w najem lokali mieszkalnych zlokalizowanych w budynkach przy ul. Św. Wojciecha – etap III będących własnością Jaworznickiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.” i spełniam wymagania określone w regulaminie dla osób ubiegających się o najem mieszkania.

....., dnia 2015 r.

miejsowość,

data

.....
czytelny podpis osoby składającej deklarację