

ZASADY NABORU WNIOSKÓW – SKAŁKA II

1. Jaworznicke TBS Sp. z o. o. rozpoczyna nabór wniosków na wynajem mieszkań w ramach inwestycji **Osiedle JTBS na Skałce etap II**, który potrwa od **17 września 2024 r. do 31 października 2024 r.** i decydujący jest termin **WPŁYWU** wniosku, a nie wystania. Wnioski złożone po terminie nie będą rozpatrywane. Wnioski będą przyjmowane w biurze Jaworznickego TBS Sp. z o. o., ul. Mickiewicza 1, od poniedziałku do piątku w godz. od **8.00 do 14.45**.
2. Składany wniosek, którego wzór stanowi załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Jaworzna nr GK.0050.320.2024 z dnia 6 września 2024 r., musi być kompletny (wraz z załącznikami) i opatrzony własnoręcznym podpisem wnioskodawcy oraz osób składających stosowne oświadczenia. Wnioski można składać osobiście lub za pośrednictwem Poczty Polskiej lub kuriera.
3. Dane zawarte we wniosku muszą być prawdziwe, czytelne i mogą podlegać kontroli przez właściwe organy administracyjne.
4. W ramach prowadzonej inwestycji Jaworznicke TBS Sp. z o. o. realizuje 100 mieszkań, które będą przedmiotem najmu, z tym zastrzeżeniem że:
 - 1) 12 lokali mieszkalnych przeznaczonych jest dla najemców, którzy:
 - ukończyli 65 rok życia i posiadają status emeryta (5 lokali),
 - opuszczają mieszkania komunalne (rozwiązanie umowy najmu) wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Jaworzna i przenoszą się do zasobu mieszkaniowego Jaworznickego TBS Sp. z o. o. (5 lokali),
 - wychowują dziecko posiadające zaświadczenie, o którym mowa w art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 4 listopada 2016 r. o wsparciu kobiet w ciąży i rodzin „Za życiem” (1 lokal)
 - wychowują dziecko posiadające orzeczenie o niepełnosprawności, a w przypadku dzieci od 16. do 18. roku życia – orzeczenie o znacznym stopniu niepełnosprawności, wydane na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych” (1 lokal).
 - 2) 88 lokali mieszkalnych przeznaczonych do najmu na zasadach ogólnych.
5. Wszystkie wnioski muszą spełniać kryteria opisane w Zarządzeniu Prezydenta Miasta Jaworzna nr GK.0050.320.2024 z dnia 6 września 2024 r.
6. W przypadku wystąpienia większej liczby wnioskodawców, spełniających kryteria, o których mowa w pkt 4 ppkt 1) zostanie przeprowadzone losowanie kolejności wskazania najemców. Osoby, które na skutek losowania, nie uzyskają wskazania do najmu mieszkania, będą ubiegały się o najem mieszkania z puli 88 lokali na zasadach ogólnych.
7. Osoby spełniające kryteria do najmu mieszkań z puli, o której mowa w pkt 4 ppkt 1) wpisują spełnianie określonego kryterium we wniosku w polu (*”opis kryterium, do wniosku proszę załączyć zaświadczenie”*).
8. Po zakończeniu naboru wniosków i przeprowadzonej weryfikacji ich zgodności z wymogami zawartymi w Zarządzeniu Prezydenta Miasta Jaworzna nr GK.0050.320.2024 z dnia 6 września 2024 r. przeprowadza się losowanie kolejności wyboru mieszkań w poszczególnych kategoriach mieszkaniowych (M-2, M-3, M-4) z zastrzeżeniem pierwszeństwa przydziału, o którym mowa w pkt 4 ppkt 1). W przypadku wystąpienia większej liczby wniosków niż realizowanych mieszkań w danej kategorii mieszkaniowej – przeprowadzone losowanie wyłania listę rezerwową.

PREZES ZARZĄDU
JAWORZNICKIEGO TBS
Spółka z o.o.

mgr inż. Janusz Łach